**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг ООО «Коттедж-энерго» по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**
2. Уборка придомовой территории.
3. Уборка мусора на контейнерных площадках.
4. Вывоз твердых бытовых отходов.
5. Вывоз жидких бытовых отходов.
6. **ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.**
7. Консервация системы центрального отопления, ремонт системы отмостки.
8. Ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.
9. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей.
10. **ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ.**
11. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, водопровода, канализации, газоснабжения, горячего водоснабжения.
12. Проведение технических осмотров строительных конструкций зданий и устранение неисправностей.
13. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома.
14. Дератизация.
15. Дезинсекция.

**Примечание:**

1. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.
2. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в каждом конкретном многоквартирном доме определяются в зависимости от благоустройства многоквартирного дома.